

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Linz

Aufstellungsbeschluss
Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes mit höherem Landschaftsplan ist gem. § 2 (1) BauGB durch den Verbandsgemeinderat in den Sitzungen vom 18.12.1997, 25.05.2003 und 19.10.2004 beschlossen und am 22.12.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Linz/Rhein, den 19.05.2006

Landesplanerische Stellungnahme
Die Kreisverwaltung Neuwied (Untere Landesplanungsbeförde) hat am 13.10.1998 eine landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 LPfG BauGB abgegeben.
Linz/Rhein, den 19.05.2006

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Den Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden lag der Plan vom 20.01.2005 bis 28.02.2005 zur Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB vor.
Linz/Rhein, den 19.05.2006

Öffentliche Auslegung
Der Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) einschließlich dem Erläuterungsbeiblatt in der Zeit vom 10.01.2006 bis 20.02.2006 bzw. in zu bestimmter Einsicht öffentlich auszuzeigen.
Die Offenlegung wurde am 11.01.2009 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 10.01.2009 über die Offenlegung schriftlich unterrichtet.
Linz/Rhein, den 19.05.2006

Genehmigt
Gehört zur Verfügung vom 04.07.2006, Az. 010-621
Neuwied, den 04.07.2006
Kreisverwaltung Neuwied

Aufstellung der Aufteilung des Flächennutzungsplanes
Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes bestehend aus Blatt-Planzeichnungen und dem Erläuterungsbeiblatt entspricht der Fassung des Feststellungsbeschlusses
Linz/Rhein, den 05.07.2006

Landesplanerische Stellungnahme
Die Kreisverwaltung Neuwied (Untere Landesplanungsbeförde) hat am 13.10.1998 eine landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 LPfG BauGB abgegeben.
Linz/Rhein, den 19.05.2006

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Den Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden lag der Plan vom 20.01.2005 bis 28.02.2005 zur Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB vor.
Linz/Rhein, den 19.05.2006

Öffentliche Auslegung
Der Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) einschließlich dem Erläuterungsbeiblatt in der Zeit vom 10.01.2006 bis 20.02.2006 bzw. in zu bestimmter Einsicht öffentlich auszuzeigen.
Die Offenlegung wurde am 11.01.2009 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 10.01.2009 über die Offenlegung schriftlich unterrichtet.
Linz/Rhein, den 19.05.2006

Genehmigt
Gehört zur Verfügung vom 04.07.2006, Az. 010-621
Neuwied, den 04.07.2006
Kreisverwaltung Neuwied

Aufstellung der Aufteilung des Flächennutzungsplanes
Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes bestehend aus Blatt-Planzeichnungen und dem Erläuterungsbeiblatt entspricht der Fassung des Feststellungsbeschlusses
Linz/Rhein, den 05.07.2006

Legende Bestand
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen

Änderungsbereiche des Flächennutzungsplanes
Feuerwehr
Schule
Kirche
Post
Dorfgemeinschaftshaus
Kulturelle Einrichtung
Sozialeinrichtungen
Gemeindebedarfplanung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)
Strassenverkehr
Öffentl. Parkplätze
Bahnanlage
Radweg
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
Umspannwerk
Gas
Fernwärme

Wasserbehälter
Abwasser
KA = Kläranlage, P = Pumpwerk, R = Rückhaltebecken
Abfall
Ablagerung
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
unterirdische Leitung
elektrische Freileitung

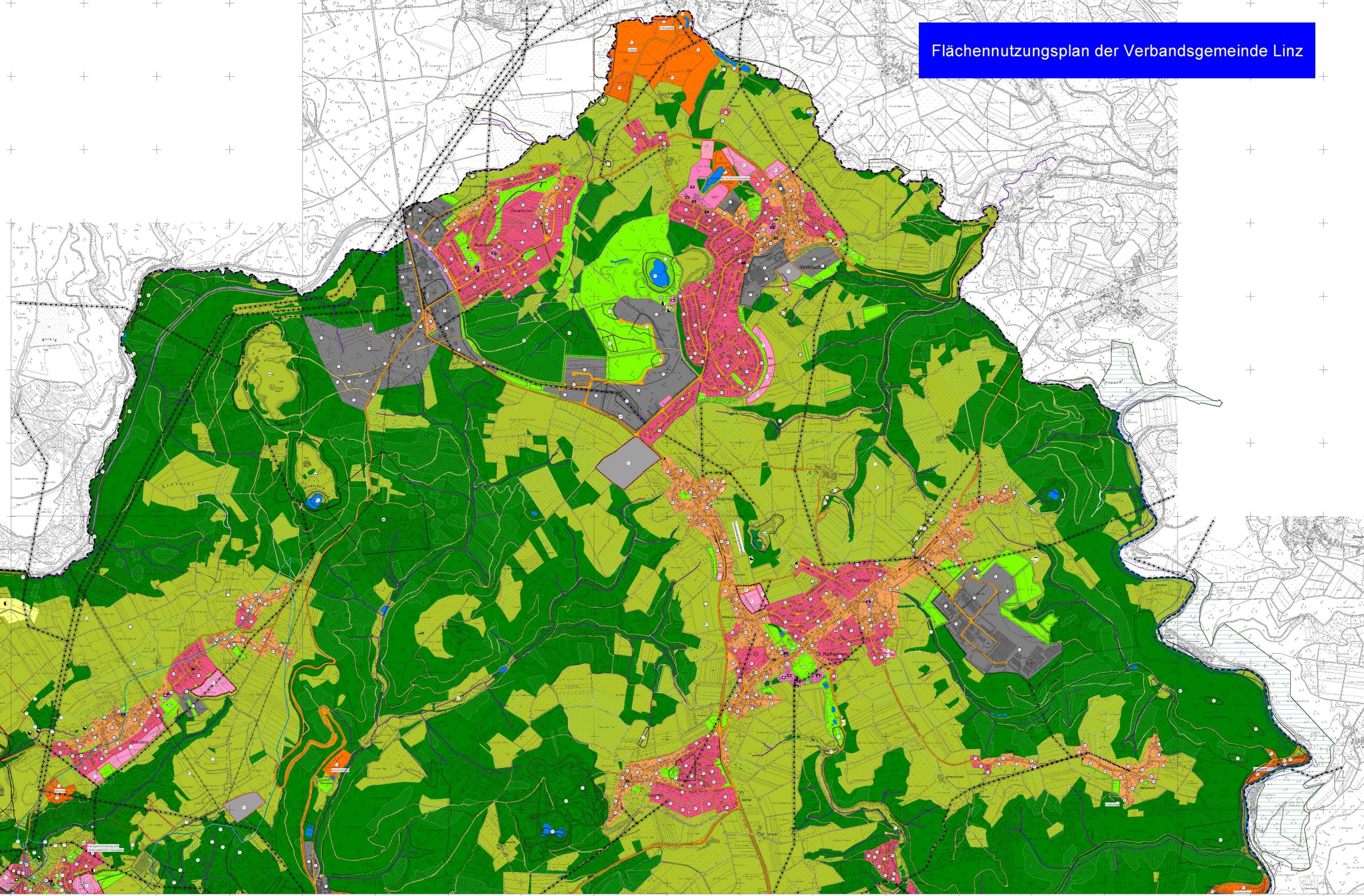
Günflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Grünflächen
Reitanlagen
Tennisplatz
Spielplatz
Parkanlage
Friedhof
Sportplatz
Grillhütte
Zeltplatz
Badeplatz/Freibad
Obst- und Hausgarten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
Wasserflächen
Wasserwirtschaft
Überschwemmungslinie
Wasserrechtliche Festsetzung
Renaturierung
Zone 2
Zone
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
Abgrabung
Aufschüttung
Abbaugbiet geplant

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
FFH-Gebiete
Schutzgebiete und Schutzobjekte
Anpflanzung
Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Naturdenkmal
pauschal geschützte Biotope nach § 28 LNatSchG
naturnahe unverbaute Fluß-/Bachabschnitte
pauschal geschützte Biotope nach § 28 LNatSchG wie z.B. Auwälder
pauschal geschützte Biotope nach § 28 LNatSchG
Geschützter Landschaftsbestandteil
Naturpark1

Sonstige Planzeichen
Grenze der Verbandsgemeinde und des räumlichen Geltungsbereiches
Gemarkungsgrenze
Schließstand
Umweltgefährdende Stoffe
Sanierungsgebiet
Ausgleich
Bodendenkmal
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
Einzelanlage Denkmal

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft
Aussiedler



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNutzV) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Flächennutzungsplans (FlächNutzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081)
- Bundesdenkmalschutzgesetz (DSchG) vom 20.02.2009 (BGBl. I S. 286)
- Landesstraßengesetz (LStG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757)
- Landesbaurechtung Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 385)
- Landesnaturschutzgesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
- Wasserhaushaltsgesetz vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245)
- Landesplanungsgesetz vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
- Landeswassergesetz vom 22.01.2004 (GVBl. S. 53)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153)

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

WeSt - Stadtplaner
Waldstr. 14, 56706 Linz, Tel.: 0270551910, Fax: 0270551911

Auftraggeber:
Verbandsgemeinde Linz

Projekt: Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Linz
Projekt-Nr.: 01-053

Planbezeichnung: FNP Linz
Bauflächenkonzept
Maßstab: 1:10000
Plan-Nr.: 1

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Rolf Weber
Dipl.-Ing. Dirk Strang
Datum: 01.09.2006

Die gesamte VG Linz liegt im Naturpark Rhein-Westerwald.